

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Via di San Salvi, 12 - Firenze

Azienda USL Toscana centro



**OGGETTO:** Accordo quadro per Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, da eseguirsi sui presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze - Lotto Nord, oltre a quota parte di servizi e forniture. CIG 7631391712 (Lotto Nord)

Stazione Appaltante: Azienda USL Toscana Centro

Affidatario: BALDINI COSTRUZIONI S.r.l., C.F. e PIVA: 01652620483, con sede legale in Via A. D'Ancona, 53, CAP 50135 Firenze (FI)

Importo complessivo contrattuale per il Lotto Nord: € 379.190,71, di cui quota non soggetta a ribasso: € 73.891,99

### ATTO DI SOTTOMISSIONE

In data 04 luglio 2019 presso l'Ufficio della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Via di San Salvi n.12 a Firenze, alla presenza:

- del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo;
- dell'affidatario dell'Accordo indicato in oggetto, BALDINI COSTRUZIONI S.r.l., nella persona del legale rappresentante Boris Baldini;
- del Direttore dei lavori Geom. Luca Arena

#### **Premesso che**

- BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. ha stipulato un Accordo Quadro (Lotto Nord) per i lavori di cui trattasi, oltre a quota parte di servizi e forniture per un importo, al netto del ribasso d'asta di € 379.190,71, di cui quota non soggetta a ribasso € 73.891,99;
- durante l'esecuzione dei lavori derivanti dalla stipula del contratto applicativo n.1 dell'importo di € 100.522,91 oltre IVA e del contratto applicativo n.4 dell'importo di € 106.797,48 oltre IVA, si è riscontrata la necessità di rispondere a fabbisogni aggiuntivi;
- per tali esigenze l'importo dell'Accordo Quadro del Lotto Nord in oggetto viene incrementato, approvando le relative modifiche contrattuali nei limiti del comma 12 dell'art. 106 del Codice;

#### **Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:**

**Art. 1** – L'impresa affidataria accetta, senza eccezione alcuna, un maggior impegno contrattuale per lavori che saranno oggetto di integrazione ai contratti applicativi n.1 e n.4 ancora in essere;

**Art. 2** – L'importo contrattuale dell'accordo quadro in oggetto con le suddette integrazioni, al netto di IVA di legge, ammonta complessivamente ad € 454.897,73 al netto del ribasso d'asta, di cui € 77.552,67 non soggetti a ribasso. Il maggiore importo

contrattuale rispetto alla previsione originale, al netto di IVA di legge, ammonta ad € 75.707,02 comprensivo di cui € 3.660,68 non soggetti a ribasso.

**Art. 3** – I tempi contrattuali dell'Accordo Quadro restano invariati;

**Art. 4** – L'impresa affidataria si impegna, a seguito dell'aumento di risorse, al rispetto degli stessi obblighi e condizioni contrattuali già previsti nel contratto accordo quadro e nei documenti in esso richiamati.

Firenze, lì 04 luglio 2019

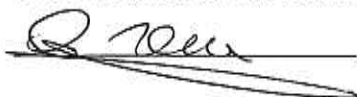
Per l'affidatario

BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.

Il Rappresentante legale



Il Direttore dei Lavori Geom. Luca Arena



Il RUP delegato Ing. Sabrina Mutolo

---

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Via di San Salvi, 12 - Firenze

Azienda USL Toscana centro

**OGGETTO:** Accordo quadro per Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, da eseguirsi sui presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze - Lotto Sud, oltre a quota parte di servizi e forniture. CIG 76314274C8 (Lotto Sud)

Stazione Appaltante: Azienda USL Toscana Centro

Affidatario: ATI IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l. con mandataria IRECO S.r.l., cod. fisc. E P.IVA 04842350482, Via Armando Diaz, 45, 50055 Lastra a Signa (FI)

Importo complessivo contrattuale per il Lotto Sud: € 385.281,22, di cui quota non soggetta a ribasso: € 73.891,99



### **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

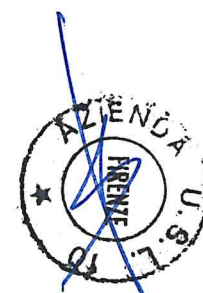
In data 09 luglio 2019 presso l'Ufficio della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Via di San Salvi n.12 a Firenze, alla presenza:

- del Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori Ing. Sabrina Mutolo;
- dell'affidatario dell'Accordo indicato in oggetto, ATI IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l., nella persona del legale rappresentante della Capogruppo Mandataria IRECO Srl Simone Michelagnoli;
- del Direttore dei Lavori P.I. Silvio Bernardi;

*IRECO S.r.l.*

### **Premesso che**

- l'ATI IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l. con mandataria IRECO S.r.l. ha stipulato un Accordo Quadro (Lotto Sud) per i lavori di cui trattasi, oltre a quota parte di servizi e forniture per un importo, al netto del ribasso d'asta di € 385.281,22, di cui quota non soggetta a ribasso € 73.891,99;
- durante l'esecuzione dei lavori derivanti dalla stipula del contratto applicativo n.3 dell'importo di € 212.403,25 oltre IVA, si è riscontrata la necessità di rispondere a fabbisogni aggiuntivi;
- per tali esigenze l'importo dell'Accordo Quadro del Lotto Sud in oggetto viene incrementato, approvando le relative modifiche contrattuali nei limiti del comma 12 dell'art. 106 del Codice;



**Tutto ciò premessosi conviene quanto segue:**

**Art. 1** – L'affidatario accetta, senza eccezione alcuna, un maggior impegno contrattuale per lavori che saranno oggetto di integrazione al contratto applicativo n.3 ancora in essere;

**Art. 2** – L'importo contrattuale dell'accordo quadro in oggetto con le suddette integrazioni, al netto di IVA di legge, ammonta complessivamente ad € 462.298,10 al netto del ribasso d'asta, di cui € 75.817,79 non soggetti a ribasso. Il maggiore importo contrattuale rispetto alla previsione originale, al netto di IVA di legge, ammonta ad € 77.016,88 comprensivo di € 1.925,79 non soggetti a ribasso.

**Art. 3** – I tempi contrattuali dell'Accordo Quadro restano invariati;

**Art. 4** – L'affidatario si impegna, a seguito dell'aumento di risorse, al rispetto degli stessi obblighi e condizioni contrattuali già previsti nel contratto accordo quadro e nei documenti in esso richiamati.

Firenze, lì 09 luglio 2019

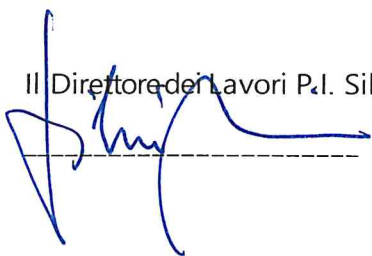
Per l'affidatario

ATI IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.

Il Rappresentante legale della Capogruppo Mandataria IRECO S.r.l.

  
IRECO S.r.l.

Il Direttore dei Lavori P.I. Silvio Bernardini





Il RUP delegato Ing. Sabrina Mutolo

\_\_\_\_\_